

## **Eiffage Immobilier et Trois Moulins Habitat signent une VEFA sur 20 logements sociaux au sein de l'éco quartier du Bois des Granges à Claye-Souilly (77)**



Eiffage Immobilier annonce l'acquisition en VEFA par Trois Moulins Habitat de 20 logements sociaux, première opération immobilière en solutions industrialisées composée de containers maritimes recyclés, situés à Claye-Souilly (77). Ce programme Nouvel'R situé dans l'éco quartier du bois des granges, sera réalisé par Eiffage Aménagement.

Cette opération se compose de 20 logements traversants en R+1 utilisant 50 containers transformés par B3 Ecodesign dans leur atelier situé à La Janais (Rennes), filiale d'Eiffage Construction.

Tous les logements sont traversant avec un accès indépendant et un extérieur (terrasse ou jardin). Une attention a été apportée au confort d'été grâce à des coursives extérieures rapportées en structure mixte béton acier.

Ce projet sera biosourcé de niveau 1 et visera le label E+C- niveau E2C1, deux panneaux photovoltaïques par logement situés en toiture alimenteront chacun d'eux.

Cette première opération immobilière développée grâce aux solutions Industrialisées d'Eiffage Construction contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Elle offre également de nombreux avantages tels que le délai de livraison ou encore la réduction des nuisances lors de la construction.

Le premier module sera posé le 20 septembre 2022 pour une livraison prévisionnelle à l'été 2023.

**Contacts presse - Agence RPCA :**

Jessica Djaba – 06 20 65 71 44 - [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr)

Marie-Inès Banny – 06 18 73 32 41 – [m.banny@rpca.fr](mailto:m.banny@rpca.fr)