

Vélizy-Villacoublay, le 10 juin 2021

## **Communiqué de presse**

### **Eiffage Immobilier s'associe à Montana Gestion pour renforcer son offre de résidences services senior CAZAM**

Le concept de résidences services senior nouvelle génération CAZAM d'Eiffage Immobilier franchit une nouvelle étape de son développement avec la prise de participation du Groupe Montana via son entité Montana Gestion, spécialisée dans l'accompagnement des seniors.

Les deux acteurs se partagent désormais à parts égales le capital de la société de gestion de l'offre commerciale CAZAM. Cette société commune bénéficiera des savoir-faire d'Eiffage Immobilier en développement et construction de résidences et de ceux de Montana Gestion en exploitation et fourniture de services.

Portés par une vision commune basée sur le bien-être des seniors et la qualité des prestations qui leur sont délivrées, Eiffage Immobilier et Montana Gestion œuvreront ensemble au développement des résidences CAZAM partout en France. L'offre CAZAM se renforcera par le Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile proposé aux résidents, en réponse à une importante demande constatée sur le territoire.

Lancée en 2019, CAZAM apporte une réponse au vieillissement de la population française en permettant aux seniors de rester des acteurs de la cité. CAZAM s'appuie sur trois piliers : des résidences développées au cœur des quartiers, une culture du service élevée et un positionnement premium mais accessible.

Déjà 3 opérations sont actuellement en construction à Pontoise, Saint-Ouen et Clermont-Ferrand, tandis que 2 sont sur le point de démarrer à Vernon et à L'Hay-les-Roses. D'ici fin 2022, une dizaine de résidences CAZAM sera en développement sur le territoire.

### **À propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros.

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

### **Contact presse Eiffage Immobilier :**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34

Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

### **Agence RPCA**

Cloé Rougeyres / [c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr) – 07 82 04 49 62

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94

@EiffageImmobilier



### **À propos de Montana**

Le Groupe Montana exploite les Résidences Services Seniors Montana avec l'objectif de devenir la référence premium des Résidences Services Seniors en France.

Montana maîtrise les savoir-faire de conception, construction et gestion des résidences services seniors. Elle dispose d'une équipe de développement et de fonctions de support à l'exploitation des résidences, forte de l'expérience de la marque Montana depuis plus d'une dizaine d'années.

Dans ses différents métiers, des services à la personne et activités de bien-être, en passant par la restauration et l'hôtellerie, Montana s'entoure de professionnels d'horizons divers, tous unis par la volonté de donner le meilleur aux seniors d'aujourd'hui et de demain.

Montana a contribué à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification. Montana est adhérente et administratrice du SYNERPA et du SYNERPA RSS. Montana est adhérente de l'AFDU.

[www.residences-montana.com/fr/](http://www.residences-montana.com/fr/)

### **Contact presse Montana :**

Caroline Moreau, Directrice Développement, Promotion Immobilière et Partenariats

Tél : 06 64 77 28 52

Email : [caroline.moreau@groupemontana.com](mailto:caroline.moreau@groupemontana.com)