

Vélizy-Villacoublay, le 8 mars 2021

Communiqué de presse

Eiffage Construction remporte la rénovation de près de 700 logements sociaux répartis sur trois communes du département du Nord

Eiffage Construction vient de se voir confier par Maisons & Cités, principal bailleur social des départements du Pas-de-Calais et du Nord, la rénovation de 670 logements situés dans les communes de Louches, Escaudain et Raismes à proximité de Valenciennes.

Le projet porte sur la cité Schneider, à cheval sur Louches et Escaudain, pour 167 logements et sur la cité Sabatier à Raismes pour 504 logements. Pour le premier site, la maîtrise d'œuvre est assurée par Alterea Nord et Blau, et pour le second par Nortec, Archiaie, Marc Varlet et l'Atelier Altern.

Pour ce marché à bons de commande, les travaux consistent à réduire par trois le niveau de consommation énergétique moyen des logements individuels (label BBC Rénovation) tout en conduisant d'importants travaux d'embellissement intérieur. Les travaux extérieurs seront menés avec la préoccupation d'assurer une unité de traitement pour tous les bâtiments des deux cités-jardins.

En cohérence avec la stratégie bas carbone du groupe Eiffage, ce projet a pour ambition de développer l'économie circulaire et le recyclage le plus large possible des matériaux et matériels issus du chantier. Un diagnostic ressources a débuté afin d'identifier au mieux les filières garantissant la recyclabilité des bâtiments existants.

L'emploi local sera favorisé avec notamment un objectif de plus de 25 000 heures d'insertion professionnelle. En partenariat avec le département du Nord, des formations « découvertes métiers » seront mises en œuvre tous les trimestres. Les personnes recrutées feront l'objet d'un suivi spécifique avec un tuteur et un parrain pour les accompagner et s'assurer de leur bonne intégration.

Les travaux débiteront d'ici quelques semaines au rythme moyen de 6 logements par mois et par site. Les premières livraisons sont attendues dès la fin d'année et s'étaleront jusqu'en 2025.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du programme sur l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM) qui vise à faire rayonner ce vaste territoire de 251 communes au plan régional et national par le développement de nouveaux projets et de nouvelles activités.

A propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 9 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Eiffage Construction a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros.

Contact Presse

Bénédicte Dao

Tél. : +33 1 71 59 22 28

benedicte.dao@eiffage.com