

Vélizy-Villacoublay, le 24 août 2020

Communiqué de presse

Eiffage Aménagement entame une nouvelle phase du quartier Grand Canal Plaine Sud avec la démolition de la tour Pentagone Plaza à Clamart

La démolition de la Tour Pentagone Plaza, ancien bâtiment tertiaire de près de 20 000 m² répartis sur 15 étages - situé avenue du Général de Gaulle à Clamart, représente une étape majeure du renouvellement urbain de la ville de Clamart (92) et du développement du nouveau quartier Grand Canal - Plaine Sud orchestré par Eiffage Aménagement.

L'opération de démolition, opérée ce dimanche 23 août à 10 heures par le groupement mené par Eiffage Démolition, initie une nouvelle phase du projet en libérant l'emprise nécessaire à la création de 300 nouveaux logements ainsi que des commerces et des activités.

Eiffage Démolition et Avenir Déconstruction, associés à l'artificier IDEA, ont procédé à la démolition de la Tour Pentagone Plaza à l'aide d'explosifs. Cet ouvrage de 40 000 tonnes de béton culminant à 55 mètres de hauteur et classé IGH nécessitait, compte tenu de sa structure atypique, des techniques et des moyens complexes de déconstruction.

L'emplacement relativement isolé du bâtiment a permis de faire appel à la méthode dite du tir « lent » qui prévoit l'explosion des charges sur plusieurs secondes réduisant considérablement les nuisances, et préparant au mieux les matériaux à leur valorisation future et intégrale sur site. L'utilisation d'explosifs dans le cadre d'une déconstruction n'avait pas été faite depuis 13 ans en petite couronne d'Île-de-France.

En 2014, le maire de Clamart, Jean-Didier Berger, a souhaité requalifier une zone d'activités en perte de vitesse, située au sud de la commune, afin d'en faire un quartier mixte proposant non seulement des logements mais aussi des restaurants, des équipements publics, des espaces verts et un canal. L'arrivée de la ligne 6 du tramway et l'aménagement de la route départementale qui longe ce secteur ont joué un rôle important en faveur de cette transformation.

Le quartier Grand Canal - Plaine Sud, totalisant 1 500 nouveaux logements dont 20 % de logements sociaux, devrait être achevé d'ici 2024. Avec déjà 190 logements livrés, il a accueilli ses premiers habitants au printemps et le groupe scolaire Plaine Sud tourné vers les langues et le numérique sera inauguré le lundi 31 août pour ouvrir ses portes dès la rentrée scolaire de septembre.

À propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur plus de 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

www.eiffage-amenagement.fr

@EiffageAménagement  

Contacts presse

Eiffage Aménagement

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Tél : 01 34 65 83 34

Agence RPCA

Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr – 07 82 04 49 62

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94

Ville de Clamart

Laure Montassar / laure.montassar@clamart.fr – 06 42 30 73 70