

*Communiqué de presse  
Vélizy-Villacoublay, le 17 janvier 2019*

## **Eiffage Immobilier et Groupe Life posent la première pierre de l'immeuble de bureaux L'Atrium à Antony (92)**



**Eiffage Immobilier et Groupe Life ont posé ce jeudi 17 janvier la première pierre de l'immeuble de bureaux et commerces « L'Atrium » à la Croix de Berny à Antony (92) en présence notamment de Patrick Devedjian - Président du conseil départemental des Hauts-de-Seine et Conseiller départemental du canton d'Antony, Jean-Yves Sénant - Maire d'Antony, Olivier Bernard - Directeur Immobilier Ile-de-France Eiffage Immobilier, Mathias Guedj - Directeur Général de Group Life, Philippe Margarido Directeur Adjoint d'Eiffage Construction Grands Projets et Olivier Allender, Directeur Général Verisure.**

Cette opération de bureaux se situe au carrefour de la Croix-de-Berny à Antony, pôle tertiaire majeur du département des Hauts de Seine. Idéalement situé à 15 minutes du centre de Paris, l'Atrium vient compléter l'offre de bureaux et conforte l'attractivité et le dynamisme de ce carrefour desservi par des axes routiers stratégiques (A86 et RN20) qui bénéficie de la desserte de nombreux transports en commun (RER B, 10 lignes de bus RATP, TVM Trans Val de Marne...). Proche du Parc de Sceaux, la qualité du cadre de travail est un atout supplémentaire de ce nouveau projet.

L'Atrium s'inscrit à la croisée des pôles de croissance environnants : la vallée scientifique de la Bièvre, le plateau de Saclay et l'OIN Orly-Rungis, la proximité du Parc d'Affaires « Antony Pôle » avec des leaders mondiaux des filières biotech et hightech tels que Air Liquide Medical Systems, Drager Médical, Moria, Essilor, Siemens...

Les 4 immeubles de l'opération, réalisés par Eiffage Immobilier en co-promotion avec Groupe Life (SSCV Les terrasses du Parc de Sceaux), disposeront de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux en R+7 en superstructure, un parking de 430 places sur 4 niveaux en infrastructure, ainsi qu'un rez-de-chaussée proposant une offre de commerces sur rue. La société Verisure a d'ores et déjà annoncé l'installation de son siège social sur une surface de près de 8 350 m<sup>2</sup>. Fort attaché au devenir de la ville d'Antony, le Conseil départemental des Hauts-de-Seine envisage d'acquérir une surface d'environ 3 100 m<sup>2</sup>.

Pensé par le cabinet d'architecte Cédric Vigneron & Partenaires, l'ensemble bénéficiera d'une architecture moderne et dynamique. Sa façade courbe s'intégrera harmonieusement dans l'espace et apportera un nouveau repère emblématique. L'Atrium mettra l'accent sur une grande modularité des espaces de travail. En effet, son découpage vertical en plusieurs zones offrira une grande flexibilité d'aménagement. Les bâtiments s'adapteront ainsi aux besoins de chaque futur preneur.

L'Atrium vise une certification Breeam (Good) International New Construction 2016. Cette certification entend établir la norme de la meilleure méthode pour la conception, la construction et le fonctionnement de bâtiments écologiques.

Plusieurs entreprises du groupe Eiffage participent à la réalisation de l'opération. Le chantier a été confié à Eiffage Construction Grands Projets et les façades seront réalisées par Goyer, entité du groupe spécialisée dans la conception et la mise en œuvre de façades en aluminium et en verre.

L'un des principaux défis du chantier réside dans l'exiguïté du site. Confronté à un bâtiment en limite de propriété et un environnement urbain dense, les équipes d'Eiffage Construction Grands Projets ont déporté la base vie en dehors de l'emprise du chantier et mis en place une logistique millimétrée.

Par ailleurs, la composition du sol, mélange de gypse et d'eau, a nécessité des injections et une confortation du terrain pour assurer la parfaite assise du bâtiment. Après les travaux de terrassement, la mise en œuvre de 300 tonnes d'acier et le coulage des 2 400 m<sup>3</sup> de béton pour le radier, les travaux de gros-œuvre démarrent.

La livraison est prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2020, à l'issue de 27 mois de travaux.

Contacts presse

**Agence RPCA :**

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) et Kelly Martin / [k.martin@rpca.fr](mailto:k.martin@rpca.fr)

Tél : 01 42 30 81 00

**Eiffage Immobilier :**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34 - Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

***A propos d'Eiffage Immobilier***

*Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros*

[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)

***A propos du Groupe Life***

*Group Life est une Holding familiale constituée le 1<sup>er</sup> février 1991. A son expérience professionnelle vient s'ajouter sa connaissance d'aménageur et d'urbaniste, ce qui lui permet de ce fait de se trouver très en amont d'opérations immobilières d'importance nationale. De nombreux projets de développement sont en cours d'initiation, la société Group Life ayant été lauréate de plusieurs concours sur diverses régions de France.*