

Vélizy-Villacoublay, le 4 mars 2020

## Communiqué de presse

### **5 ans après le lancement du concept Cocoon'Ages<sup>®</sup>, 22 projets de résidences intergénérationnelles ont été mis en œuvre**

**Avec 4 résidences déjà livrées, dont la dernière inaugurée le 3 mars à Guyancourt, et 18 opérations signées dont 5 en travaux, le concept Cocoon'Ages<sup>®</sup> séduit les collectivités locales et les bailleurs sociaux. Fondé sur un modèle d'habitat familial intergénérationnel reposant sur le mieux vivre-ensemble et la solidarité, Cocoon'Ages<sup>®</sup> apporte une réponse aux enjeux sociétaux actuels.**

Les 22 projets livrés ou en cours de développement partout en France représentent plus de 1 400 logements pour près de 3 000 personnes. En 5 ans, 4 résidences ont été livrées à Aubagne, Marseille, Clermont-Ferrand et dernièrement à Guyancourt totalisant 303 logements et plus de 750 résidents. Les prochaines livraisons sont attendues courant 2020 à Mandelieu, Pont-de-Metz et Le Havre. Au dernier trimestre 2019, 2 nouveaux projets ont été signés à Margny-les-Compiègne et à Montigny-les-Metz.

Co-développée en 2015 par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité, société d'ingénierie sociale spécialiste de la mixité intergénérationnelle, l'offre Cocoon'Ages<sup>®</sup> combine une architecture adaptée (accessibilité, ergonomie des logements, espaces partagés conviviaux pour favoriser les échanges) à une offre de Gestion-Animation afin de favoriser les échanges et la solidarité entre les résidents, toutes générations confondues. Partout en France, Eiffage Immobilier et Récipro-Cité développent et accompagnent le concept Cocoon'Ages<sup>®</sup> sur le terrain.

Dégradation du lien social, augmentation de l'espérance de vie, contraction du pouvoir d'achat... Les enjeux des collectivités ont évolué en même temps que les problématiques sociales. En tant que levier majeur d'amélioration de la qualité de vie, le dispositif d'habitat intergénérationnel Cocoon'Ages<sup>®</sup> apporte une réponse aux attentes des élus : maintien sur le territoire, rupture de l'isolement, nouvelles dynamiques des quartiers et des communes rurales.

Les résidences sont dotées d'une Maison des Projets avec cuisine, ainsi que de terrasses et espaces extérieurs communs incluant des jardins potagers partagés. Un Gestionnaire-Animateur, salarié de Récipro-Cité dont les coûts sont supportés par Eiffage Immobilier durant les premières années d'exploitation de la résidence, est présent pour impulser et soutenir les projets des résidents.

Dominique, habitante de la résidence Cocoon'Ages<sup>®</sup> d'Aubagne raconte : « *La Maison des Projets est un lieu de rassemblement. Ce lieu commun permet de rompre l'isolement par son activité constante. Les personnes qui se sentent seules et isolées savent qu'il y aura toujours quelqu'un en bas.* »

**A propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 984,7 millions d'euros.

[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)



@EiffageImmobilier

**A propos de Récipro-Cité**

Récipro-Cité est une société d'ingénierie de l'habitat, engagée pour l'émergence de lieux de vie qui facilitent le vivre-ensemble à tous les âges. À travers des Etudes, en Assistance à la Maîtrise d'Usage (AMU) et dans le cadre de missions d'Ingénierie sociale, l'équipe pluridisciplinaire de Récipro-Cité met en œuvre des réponses innovantes et durables aux défis posés par le délitement du lien social, le vieillissement de la population et la baisse du pouvoir d'achat.

[www.recipro-cite.com](http://www.recipro-cite.com)

Contacts presse**Eiffage Immobilier**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication  
Tél. +33 1 34 65 83 34 - [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

**Agence RPCA**

Kelly Martin / [k.martin@rpca.fr](mailto:k.martin@rpca.fr) et Cloé Rougeyres / [c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr)  
Tél. +33 1 42 30 81 00