

*Communiqué de presse  
Vélizy-Villacoublay, le 4 avril 2019*

## **EIFFAGE IMMOBILIER ET EIFFAGE AMÉNAGEMENT CONFIRMENT LEUR DYNAMISME**

**En 2018, Eiffage Immobilier a conforté sa position sur le marché. Dans le secteur résidentiel, l'entreprise a enregistré un nombre record de réservations malgré le recul général du marché de la vente de logements neufs. Eiffage Immobilier s'appuie par ailleurs sur son offre multi-produits pour se positionner sur des opérations mixtes d'envergure.**

**Eiffage Aménagement a poursuivi son accélération sur tout le territoire, avec de nouveaux contrats signés en régions et des opérations en cours de développement en Ile-de-France. 2018 a également été l'année du lancement des travaux de La Vallée à Châtenay-Malabry (92), un projet exceptionnel à plusieurs titres : porté par la première SEMOP d'aménagement en France, il constitue un laboratoire du savoir-faire d'Eiffage en matière de développement durable et d'économie circulaire.**

**En 2018, Eiffage Immobilier et Eiffage Aménagement cumulaient un chiffre d'affaires global de 845 millions d'euros.**

### **Eiffage Immobilier, une activité soutenue**

#### **Les faits marquants :**

- Dans le secteur résidentiel, l'activité d'Eiffage Immobilier s'est bien portée, malgré un marché de la vente de logements neufs en baisse (- 10,5 % d'après la Fédération des Promoteurs Immobiliers). En 2018, **5 205 logements ont été lancés en commercialisation** (+ 4 % par rapport à 2017) ce qui représente un peu plus de 80 opérations partout en France, et **2 993 unités ont été livrées**. Eiffage Immobilier enregistre **un record de 4 694 réservations**, ce qui confirme le dynamisme de l'entreprise.
- **Le concept de résidences intergénérationnelles Cocoon'Agés<sup>®</sup>**, illustration emblématique du vivre-ensemble encouragé par Eiffage Immobilier, **séduit les collectivités**. En 2018, la première résidence Cocoon'Agés<sup>®</sup> a été livrée à Aubagne (13). Parallèlement, 6 chantiers ont démarré et 4 livraisons sont prévues à Marseille (13), Guyancourt (78), Clermont-Ferrand (63) et Mandelieu (06) en 2019.
- 2018 a marqué **l'aboutissement de plusieurs opérations mixtes complexes d'envergure** : la Halle Boca de Bordeaux (33), projet de 23 500 m<sup>2</sup> en hôtel 4 étoiles, commerces et bureaux ; le nouvel ensemble urbain Nogent-Baltard à Nogent-sur-Marne (94), qui comprend 7 400 m<sup>2</sup> de bureaux et 146 logements...
- **L'activité tertiaire d'Eiffage Immobilier a été particulièrement dynamique en 2018**, portée par les cycles courts et porteurs du marché. 11 opérations ont été livrées et de grands chantiers sont en cours comme L'Atrium à Antony (92), CityLife à Nanterre (92) ou encore le Siège régional d'Orange à Villeneuve d'Asq (59).
- Avec 300 chambres livrées, l'activité hôtelière d'Eiffage Immobilier s'est poursuivie en 2018. L'hôtel Mama Shelter, dans le centre historique de Toulouse (31), a été livré et ouvert au public. **L'hôtel Intercontinental du Grand Hôtel-Dieu de Lyon (69)**, qui a

constitué la **plus grande opération privée de reconversion d'un monument historique**, sera mis à disposition très prochainement.

### **Eiffage Aménagement, une année riche en projets**

#### **Les faits marquants :**

- Acteur privé pionnier de l'aménagement urbain en France, Eiffage Aménagement, fidèle à son ambition de construire la ville de demain, s'engage auprès d'instances professionnelles. Nicolas Gravit, Directeur d'Eiffage Aménagement, a pris depuis 2018 la **co-présidence du Réseau National des Aménageurs**, dont l'entreprise est membre fondateur. Eiffage Aménagement a par ailleurs intégré début 2019, la Chaire « Aménager le Grand Paris » et est devenue partenaire de la Fédération des Entreprises Publiques Locales (EPL).
- En Ile-de-France comme en régions, **Eiffage Aménagement a signé plusieurs nouveaux contrats** : le développement d'un nouveau quartier reliant les cœurs de ville de Pau et Bizanos (64), la création du quartier Lizé de Montigny-lès-Metz (57) sur le site des anciennes casernes du même nom, ou encore la reprise de la concession d'aménagement ZAC du Bois des Granges à Claye-Souilly (77), afin de créer 528 logements.
- À Châtenay-Malabry (92), 2018 a marqué le lancement des travaux du projet LaVallée, **1<sup>er</sup> éco-quartier démonstrateur de vie durable en Ile-de-France**, qui accueillera des logements, des équipements publics, des commerces, mais aussi les bureaux du siège de LIDL France. L'opération est réalisée par la **1<sup>ère</sup> Société d'Économie Mixte à Opération Unique d'aménagement en France (SEMOP)**, un montage innovant de co-production public-privé, initié par Eiffage Aménagement en 2017.
- Les Hauts de Joinville, opération de requalification du centre-ville de Joinville-Le-Pont (94), est en cours de livraison. Parallèlement, d'autres opérations majeures sont en développement : le port de plaisance de L'Isle Adam (95), le quartier Grand Canal à Clamart (92) ou encore Quartier de Seine-Ouest à Asnières-sur-Seine (92).

En 2018, **Eiffage Immobilier et Eiffage Aménagement ont fait de l'innovation un levier indispensable à la création de la ville durable de demain** : mise en place de systèmes permettant d'optimiser les performances énergétiques et environnementales des bâtiments (boucle à eau de mer, recyclage et réutilisation d'anciens matériaux...), développement de la filière décarbonée ou encore mise en place d'une agriculture urbaine. La transition digitale, qui s'opère dans le secteur, participe également à la transformation de l'offre et du service aux clients. Début 2019, Eiffage Immobilier a pris une participation dans la start-up SmartHab spécialisée en domotique numérique, et vient de lancer son show-room virtuel en immersion 3D à Châtenay-Malabry.

**En 2019, le développement européen et la diversification de l'activité par le montage d'opérations figureront parmi les ambitions clés d'Eiffage Immobilier, tandis qu'Eiffage Aménagement s'attachera entre autres à poursuivre le développement de la co-production public-privé.**

Contacts presse:

**Eiffage Immobilier et Eiffage Aménagement :**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34 - Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

**Agence RPCA**

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr), Kelly Martin / [k.martin@rpca.fr](mailto:k.martin@rpca.fr)

Tél : 01 42 30 81 00

**A propos d'Eiffage Immobilier**

*Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros.*

[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)

@EiffageImmobilier   

**A propos d'Eiffage Aménagement**

*Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur 35 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.*

[www.eiffage-amenagement.fr](http://www.eiffage-amenagement.fr)

@EiffageAménagement  