

Eiffage Aménagement lance l'application PhosphoreCity® pour accompagner les collectivités dans leurs problématiques d'aménagement urbain durable

Expert de la ville durable, Eiffage Aménagement lance PhosphoreCity® afin d'accompagner les collectivités dans leurs réflexions sur les nouveaux enjeux urbains. Cette application ludique permet d'esquisser un projet urbain complexe dans une optique de haute performance environnementale tout en garantissant une Haute Qualité de Vie®.

Une réponse à un besoin croissant des collectivités, en amont des étapes de consultation

Face à la complexité grandissante de l'aménagement urbain (multiplication des normes techniques, juridiques, financières et environnementales), Eiffage Aménagement a développé PhosphoreCity® pour accompagner au plus près les collectivités locales dans leurs enjeux d'aménagement urbain et plus particulièrement de ville durable.

Issue des travaux du laboratoire « écoquartier » du Groupe Eiffage, l'application propose, de façon ludique, de tester les solutions d'aménagement durable les mieux adaptées aux territoires en explorant plusieurs scénarios. Dans le respect du « génie du territoire », une analyse systémique est menée prenant en compte toutes les dimensions constitutives de la ville.

« Depuis 35 ans, Eiffage accompagne les collectivités dans leurs projets d'aménagement urbain. Grâce à cette expertise de "co-constructeur" de villes et de quartiers, Eiffage présente de nombreuses références en réponse à des problématiques locales, et donc par nature variées », précise Nicolas Gravit, Directeur Général d'Eiffage Aménagement.

Une application ludique pour comprendre la complexité urbaine

Principalement destinée aux acteurs des collectivités, PhosphoreCity® permet aux villes d'entrevoir les solutions les plus adaptées à leurs projets d'aménagement, en plusieurs étapes :

- **La définition de leur territoire**, en fonction du climat, des éléments naturels remarquables (montagnes, plans d'eau, etc.), des éléments bâtis remarquables (monuments historiques...) et du contexte urbain (centre-ville, zone d'activité industrielle, etc.) à travers 18 hypothèses,
- **Le choix de la typologie du projet envisagé** : construction sur terrain vierge, démolition/reconstruction ou réhabilitation,
- **L'identification des éléments qui constitueront le projet envisagé** via 33 propositions : logements, commerces, équipements sportifs, de santé, de service public, de culture et de patrimoine, éléments naturels, etc.

Au fur et à mesure, l'application identifie les points de vigilance requis en fonction des critères choisis, que ce soit en termes de risques naturels, de risques impactant l'environnement, de patrimoine naturel et de patrimoine historique et culturel.

En quelques minutes, l'application analyse le projet et :

- Fournit un score indicatif évaluant les bénéfices des choix sélectionnés par l'utilisateur au regard de trois critères : la préservation de la planète, la qualité du vivre-ensemble et les bénéfices pour l'économie locale.
- Révèle les solutions compatibles et les plus adaptées en fonction de plusieurs catégories parmi 56 suggestions : la qualité de vie (ex : mise en place d'un îlot de fraîcheur), le numérique (ex : mise en place d'un pack connectivité), la construction bas carbone (ex : construction en bois labélisé), l'énergie (ex : panneaux solaires thermiques), l'éco-mobilité (ex : navette autonome électrique), l'eau (ex : enrobé drainant), les déchets (dépollution douce des sols) et la biodiversité (ex : restauration des espaces naturels).

« Cette application ludique aborde de façon simple l'approche systémique d'un projet d'aménagement urbain. Elle a pour seule prétention de montrer la primauté des spécificités du territoire et du projet et de proposer, ensuite, un panel de solutions techniques durables, qui sont des conséquences du territoire et du projet, et non des finalités », indique Valérie David, Directrice Développement Durable et Innovation Transverse.

L'application s'appuie sur quelques-unes des références emblématiques d'Eiffage parmi lesquelles la marina de l'Isle-Adam, la création d'un nouveau quartier à Guyancourt ou encore le programme de reconversion du Grand Hôtel-Dieu de Lyon.

PhosphoreCity® est disponible gratuitement sur PC, Mac et mobiles depuis l'adresse dédiée www.phosphorecity.com et l'ensemble des sites internet du Groupe.

A propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

www.eiffage-amenagement.fr

Contacts presse :

Agence RPCA :

Kelly Martin / k.martin@rpca.fr et Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr
Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Aménagement :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication
Tél : 01 34 65 83 34 - Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com