

*Communiqué de presse
Vélizy-Villacoublay, le 19 décembre 2018*

Eiffage Immobilier lance les travaux d'une opération résidentielle au cœur du domaine de la Panouse à Marseille



Au sein d'un quartier résidentiel situé en plein cœur de Marseille, Eiffage Immobilier livrera en 2020 un ensemble immobilier neuf, acquis en totalité en VEFA par CDC Habitat en juillet 2018, composé d'une résidence seniors dont l'exploitation sera confiée à Happy Senior, une filiale du Groupe Duval, ainsi que de logements.

L'ensemble sera réalisé sur un terrain de 2 hectares dans le domaine de la Panouse, qui accueille notamment le château du même nom édifié en 1871 et un espace boisé et classé de 3 900 m².

Après la phase de terrassement réalisée en août 2018, les travaux de gros œuvre ont débuté en novembre 2018.

Le projet neuf de 9 214 m² SDP, dont la maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence d'architecture Carta Associés, comprendra :

- Une résidence seniors sur 7 546 m² SDP qui accueillera 120 logements, dont 70 % de 2 pièces. Elle intégrera également 620 m² de surface utile de locaux communs consacrés aux services pour les résidents, tels qu'un restaurant, un salon, des salles d'activité et un salon de coiffure. Un parking en sous-sol pour les résidents, un autre en extérieur destiné aux visiteurs et une piscine extérieure compléteront le projet.

- 25 logements intermédiaires, représentant 1 668 m² SDP, du 2 au 4 pièces.

Des places de stationnement en sous-sol et des places en extérieur seront respectivement mises à la disposition des habitants et des visiteurs.

Cette opération neuve, conçue en BIM (*Building Information Modeling*, Modélisation des Informations du Bâtiment), sera certifiée NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale).

Afin d'optimiser les délais de chantier, des modules de salles de bains préfabriqués HVA Concept dans l'usine appartenant à Eiffage Construction à Fresnay-sur-Sarthe, équiperont les futurs bâtiments.

Conformément à la charte « *1 immeuble, 1 œuvre* » signée par Eiffage Immobilier et le ministère de la culture en décembre 2015, une œuvre d'art réalisée par les élèves de l'École Supérieure d'Art et de Design Marseille-Méditerranée, sera installée au cœur du parc paysager à la française reconstitué dans le cadre de l'opération.

En plein Marseille mais aussi à proximité de la mer et des collines, ce nouvel ensemble occupera un emplacement idéal et bénéficiera de nombreux commerces et infrastructures de transport, de santé et d'éducation.

La livraison de l'ensemble immobilier est prévue pour le 2^e semestre 2020.

Contacts presse :

Agence RPCA :

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr et Kelly Martin / k.martin@rpca.fr
Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication
Tél : 01 34 65 83 34 - Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

CDC Habitat :

Rachida Djellouli chargée de communication
Tél : 04.96.20.20.32 – email : rachida.djellouli@cdc-habitat.fr

Groupe Duval :

Julien Auffret, Responsable de la communication
Tél. : 01 46 99 47 35 - Portable : 07 72 66 33 76 - jauffret@groupe-duval.com

A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

A propos de CDC Habitat

1er bailleur de France

Filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, premier bailleur de France avec près de 425 000 logements gérés dont une majorité de logements sociaux, CDC Habitat est un acteur majeur de la politique du logement. S'il demeure un bailleur de référence des grands réservataires publics, CDC Habitat s'impose comme un opérateur national capable d'apporter des réponses globales et innovantes en matière de gestion locative, de construction, de rénovation et de valorisation du patrimoine public.

Le logement intermédiaire

Le logement locatif intermédiaire, créé en 2014, affiche des loyers plafonnés à 15 % en dessous des prix du marché. Il s'adresse aux populations des « zones tendues » c'est-à-dire les territoires où l'offre de logement est largement inférieure à la demande, ce qui entraîne une pression conséquente sur les prix.

Le logement intermédiaire est un produit sur mesure pour les classes moyennes, qui ne répondent pas aux critères d'attribution d'un logement social, mais dont les revenus ne leur permettent pas d'être logées facilement dans le parc privé classique.

www.cdc-habitat.com

A propos du Groupe Duval

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros.

www.groupe-duval.com

Avertissement

Ce communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information et aucune conséquence juridique ne saurait en découler. Les entités dans lesquelles le Groupe Duval détient directement ou indirectement une participation sont des personnes morales distinctes et autonomes.

Le Groupe Duval ne saurait voir sa responsabilité engagée du fait des actes ou omissions émanant desdites sociétés. Les termes « Duval », « Groupe Duval » et « Groupe » qui figurent dans ce document sont génériques et utilisés uniquement à des fins de convenance. De même, les termes « nous », « nos », « notre » peuvent également être utilisés pour faire référence aux filiales ou à leurs collaborateurs.

Ce document peut contenir des informations et déclarations prospectives qui sont fondées sur des données et hypothèses économiques formulées dans un contexte économique, concurrentiel et réglementaire donné. Elles peuvent s'avérer inexactes dans le futur et sont dépendantes de facteurs de risques.

Ni le Groupe Duval ni aucune de ses filiales ne prennent l'engagement ou la responsabilité vis-à-vis des investisseurs ou toute autre partie prenante de mettre à jour ou de réviser, en particulier en raison d'informations nouvelles ou événements futurs, tout ou partie des déclarations, informations prospectives, tendances ou objectifs contenus dans ce document.