

Communiqué de presse  
Vélizy-Villacoublay, le 11 décembre 2018

## AIA Life Designers, Eiffage, Scaprim et Crédit Agricole récompensés au Grand Prix SIMI 2018 pour le Grand Hôtel-Dieu de Lyon



À l'occasion de la 17<sup>e</sup> édition du SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise 2018, AIA Life Designers, Eiffage, Scaprim et Crédit Agricole se sont vu remettre, ce vendredi 7 décembre, le Prix Spécial du Jury.

Le Grand Hôtel-Dieu de Lyon, dont une partie des travaux s'est achevée cette année, est l'un des plus emblématiques projets de l'agglomération lyonnaise et de France, portant sur la reconversion d'un Monument Historique prestigieux et la création d'un nouveau quartier à vivre au cœur du centre-ville, dans une zone inscrite au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO, depuis 1998.

En 2010, Eiffage Construction était désigné lauréat de la consultation lancée par les Hospices Civils de Lyon, avec les architectes Albert Constantin et Claire Bertrand – AIA Life Designers, Didier Repellin, Architecte en chef des Monuments Historiques, et Intercontinental Hotel Group. Il en a délégué la réalisation, pour son compte, à Eiffage Immobilier associé à Générim.

Courant 2015, Crédit Agricole Assurances, en partenariat avec la Caisse Régionale de Crédit Agricole Centre-Est, acquiert auprès d'Eiffage Construction l'intégralité des constructions à l'exception de la Cité Internationale de la Gastronomie, qui sera remise à sa livraison à la Métropole de Lyon. Les deux investisseurs ont confié la gestion du site à Scaprim.



Le projet du Grand Hôtel-Dieu de Lyon recouvre une surface totale de 51 500 m<sup>2</sup> : 40 000 m<sup>2</sup> de bâtiments réhabilités et reconvertis ainsi que 11 500 m<sup>2</sup> de constructions neuves. Cette opération mixte d'envergure intègre :

- 17 100 m<sup>2</sup> de commerces, boutiques et restaurants,
- 13 600 m<sup>2</sup> de bureaux,
- un hôtel 5\* Intercontinental Resort de 144 chambres,
- un centre de conventions de 2 900 m<sup>2</sup>,
- une Cité de la Gastronomie de 3 600 m<sup>2</sup>,
- 11 logements,
- 8 000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.

Son ambition : réinterpréter l'histoire tout en affirmant l'identité du lieu pour en perpétuer le sens. Le projet s'inscrit dans une continuité architecturale saisissant dans le même temps la complexité du site. Il révèle un édifice riche, fruit d'une synthèse architecturale remarquable, un lieu en perpétuelle mutation comme le prouve toute son histoire.

Son second souffle, le Grand Hôtel-Dieu de Lyon va le trouver en redevenant le carrefour de vie sociale et professionnelle qu'il a été au fil des siècles. Un espace ouvert et dynamique qui offre une multitude de services et d'activités aux Lyonnais comme aux visiteurs occasionnels.

La réflexion environnementale sur le projet s'est nourrie des engagements de la Ville de Lyon exprimés au travers de son Agenda 21 et du Plan Climat. La reconversion du Grand Hôtel-Dieu de Lyon a obtenu la certification environnementale BREEAM, niveau «Very Good», Les consommations d'énergie sont notamment de 30 % inférieures aux consommations de référence.



Photos: Sergio Grazia



Scaprim

Contacts presse :

**AIA Life Designers :**

Gaëlle Martin, Directrice de la communication

Tel : 01 53 68 93 00 – [Email : ga.martin@a-i-a.fr](mailto:ga.martin@a-i-a.fr)

**A propos d'AIA Life Designers, l'architecture partagée**

*Le groupe AIA Life Designers défend une culture de l'intelligence collective et collaborative. Son approche du projet d'architecture décrypte les logiques de situations rencontrées et apporte les solutions spatiales et techniques les plus justes. Architectes, ingénieurs, économistes, urbanistes, paysagistes, conducteurs de travaux, créent de concert, suivant une démarche ouverte, interactive et foisonnante. AIA Life Designers dialogue très en amont avec la maîtrise d'ouvrage pour faire émerger des solutions innovantes. Cette capacité et agilité à fonctionner en mode collectif et pluriel répond aux nouvelles conditions de la complexité pour des réalisations qui font de chaque projet une nouvelle aventure. AIA Life Designers compte 600 collaborateurs répartis dans 5 sociétés (AIA Architectes, AIA Ingénierie, AIA Management, AIA Territoires et AIA Environnement) implantées en France (Paris, Lyon, Nantes, Lorient, Bordeaux, Tours et Rennes) et à l'international (Shanghai et Genève).*

[www.aialifedesigners.fr](http://www.aialifedesigners.fr)

**Eiffage Construction / Eiffage Immobilier :**

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34 - Email : [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

**Agence RPCA :**

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) et Kelly Martin / [k.martin@rpca.fr](mailto:k.martin@rpca.fr)

Tél : 01 42 30 81 00

**A propos d'Eiffage Construction**

*Eiffage Construction, filiale du groupe Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 9 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Avec un effectif de 11 100 collaborateurs, Eiffage Construction a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 3,75 milliards d'euros.*

[www.eiffageconstruction.com](http://www.eiffageconstruction.com)

**A propos d'Eiffage Immobilier**

*Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2017 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros.*

[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)

**Grand Hôtel-Dieu de Lyon :**

Margaux Tavernier / Email : [m.tavernier@eds-groupe.com](mailto:m.tavernier@eds-groupe.com)

**A propos de Crédit Agricole Assurances**

*Crédit Agricole Assurances, premier assureur en France, rassemble les filiales assurances du Crédit Agricole. Le groupe propose une gamme de produits et services en épargne, retraite, santé, prévoyance et assurance des biens. Ils sont distribués par les banques du groupe Crédit Agricole en France et dans 9 pays dans le monde, par des conseillers en gestion patrimoniale et des agents généraux. Les compagnies de Crédit Agricole Assurances s'adressent aux particuliers, professionnels, agriculteurs et entreprises. Crédit Agricole Assurances compte 4 400 collaborateurs. Son chiffre d'affaires à fin 2017 s'élève à 30,4 milliards d'euros (normes IFRS).*

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com) et [www.ca-centrest.fr](http://www.ca-centrest.fr)

**A propos de Scaprim**

*Scaprim est un groupe indépendant dédié à l'investissement immobilier en Europe offrant à des clients institutionnels et privés une gamme complète de solutions d'investissement et de services en gestion.*

<https://grand-hotel-dieu.com/> et <https://twentytwo.com/>